

ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ЧЕРНІГІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ЧЕРНІГІВСЬКОМУ РАЙОНІ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. П’ятницька, 11а, м. Чернігів, 14000, факс (0462) 67-51-31, тел. (0462) 676-867 E-mail: chernihiv.cn@land.gov.ua Код ЄДРПОУ 40029088

На № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ від «\_\_»\_\_\_\_\_ 20\_\_\_р.

**Чернігівській районній раді**

 Матеріали щодо роботи управління Держгеокадастру у Чернігівському районі по врегулюванню земельних відносин

 Доповідна записка про стан використання земель сільськогосподарського призначення Державної власності за межами населених пунктів Чернігівського району та роботу управління на території Чернігівського району

 **ВСТУП**

 Земельний фонд Чернігівського району станом на 01.01. 2016 року складає 254812,7га. з них 162128,3 га зайнято сільськогосподарськими угіддями що становить 63,7 відсотка, Із земель сільськогосподарського призначення ріллі 95421,2 га що становить -58,8 відсотка, перелоги 9892,6 га – 6,1 відсотка, багаторічних насаджень 2630,5 га - 1,6 відсотка, сіножатей і пасовищ 54193,8 га – 33,4 відсотка.

Ліси та інші лісовкриті площі по району становлять 61835,9 га (24,3 відсотка), з них Чернігівське обласне управління лісового господарства загальною площею 6174,17 га, ДП «Чернігіврайагролісгосп» 22600,6506 га, Військовий лісгосп – 4646,97 га , Військове лісництво – 4393,0 га

Землі закладів , установ, організацій складають 670,2 га ( 0,3 відсотка); промислових та інших підприємств-846,1га ( 0,3 відсотка); підприємств та організацій транспорту, зв’язку - 4606,1га (1,8 відсотка); організацій підприємств, установ природоохоронного, оздоровчого та історико-культурного призначення – 151,3га (0,059 відсотка); частини, підприємства, організації, установи , навчальні заклади оборони – 655,8га (0,2 відсотка); лісогосподарські підприємства-61662,3га (24,3відсоток); водогосподарські підприємства - 399,2 га (0,12 відсоток).

Сільськогосподарські підприємства використовують 3728,7га земель державної власності (запас - резерв)

Для ведення фермерського господарства використовують земельні ділянки на площі 8119,8 га

Землі державної власності ,які не надані у власність і користування складають 49679,3га з них землі запасу-34730,5 га ріллі 6094,90 га, пасовища-7964,9 га, сіножаті 4990,3 га господарських дворів 2370,20 га резервного фонду 5125,5га з них ріллі 3784,7 га пасовища – 657,3 га,сіножаті - 525,8 га господарських дворів 10,5 га

**АУКЦІОНИ**

За звітний період на земельних торгах підготовлено продано право оренди на три земельні ділянки загальною площею 131,8075 га сума орендної плати становить 86039,85 грн. в рік стартова ціна становила 4 відсотка від нормативної грошової оцінки, дані земельні ділянки розташовані на території Андріївської та Ведильцівської сільської ради. На останніх торгах на території Мохнатинської сільської ради продано право оренди на земельну ділянку загальною площею 20,9020 га та 34,0113 га.

 Підготовлені лоти для продажу права оренди на земельні ділянки, а саме: на території Андріївської сільської ради загальною площею 39,7302 га, на території Краснянської сільської ради дві земельні ділянки 163,6281 га та земельна ділянка загальною площею 21,0000 га, на

 Включені земельні ділянки для продажу права на оренду земельних ділянок на території Чернишської сільської ради загальною кількістю три земельні ділянки загальною площею 39,789 га, на території Ведильцівської сільської ради земельна ділянка загальною площею 30,0 га. На території Анисівської сільської ради земельна ділянка орієнтовною площею 60,0 га Нормативна грошова оцінка на дані земельні ділянки розроблена і подана на затвердження до Чернігівської районної ради

 Ведеться розробка технічної документації на земельну ділянку на території Дніпровської сільської ради загальною площею 0,7507 га

**ПАСОВИЩА**

На території Чернігівського району налічується 42 сільські і 4 селищні ради звернулось із клопотанням на отримання дозволу на оформлення громадських пасовищ 30 сільських рад не визначились і зволікають з проведенням даного виду робіт такі сільські ради а саме: Боровиківська, Ведильцівська, Жеведська, Жукотківська, Кархівська, Пакульська, Пісківська, Петрушинська, Редківська сільські ради.

 Таблиця № 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Назва сільської/селищної/ Ради | *Кількість ділянок* | *Площа га.* | *Затверджено проектів землеустрою* |
| *Кількість проектів* | *Площа га.* |
|  | Андріївська | 4 | *102,46* |  |  |
|  | Анисівська | *8* | *258,8* |  |  |
|  | Боромиківська | *9* | *152* | *2* | *13,0821* |
|  | Будинська | *1* | *25* |  |  |
|  | Дніпровська | *3* | *28* |  |  |
|  | Довжицька | *5* | *123,3* |  |  |
|  | Іванівська | *6* | *238,2* | *5* | *132,1537* |
|  | Киїнська | *6* | *252,9* |  |  |
|  | Киселівська | *6* | *379,6954* | *3* | *215,9346* |
|  | Краснянська | *3* | *85* |  |  |
|  | Кувечицька | *1* | *73* |  |  |
|  | Ладинська | *6* | *67* |  |  |
|  | Левковицька | *3* | *54,7938* |  |  |
|  | М.Коцюбинська | *5* | *185,3275* |  |  |
|  | Мохнатинська | *2* | *65* |  |  |
|  | Мньовська | *1* | *45* |  |  |
|  | Новобілоуська | *17* | *249,6* |  |  |
|  | Улянівська | *3* | *132,4653* | *1* | *40,5994* |
|  | Пльохівська | *2* | *130* |  |  |
|  | Рудківська | *4* | *75* |  |  |
|  | Роїщенська | *3* | *62* |  |  |
|  | Седнівська | *3* | *77,39* |  |  |
|  | Серединська | *3* | *88* |  |  |
|  | Слабинська | *6* | *312* | *6* | *221,401* |
|  | Старобілоуська | *2* | *8,8* |  |  |
|  | Терехівська | *8* | *172,5* |  |  |
|  | Халявинська | *4* | *59* |  |  |
|  | Хмільницька | *3* | *47,5* |  |  |
|  | Чернишська | *9* | *264,9196* |  |  |
|  | Шестовицька | *2* | *148,5206* |  |  |
|  | Олишівська | *4* | *95* | *4* | *95* |
|  Всього по району: | *142* | *4058,172* | *21* | *4776,3428* |

**АТО**

Відповідно до указу Президента – учасниками в зоні АТО подано на отримання земельних ділянок 1653 заяв, прийнято 1454наказ про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок загальною площею 227,4496 га, а саме : 1422 наказ для ведення індивідуального садівництва загальною площею 166,4296 га; 32 наказ для ведення особистого селянського господарства загальною площею 61,2000 га, що становить орієнтовно 49 відсотків від наданих земельних ділянок по області. **Затверджено 765 наказів на площі 99,3176 га** з них для ведення садівництва 757 наказів на площі 83,3176 га , для ведення ОСГ 8 наказів на площі 16,0000 га На даний час є вільні земельні ділянки на території Анисівської, Хмільницької, Левковицької сільських рад. З метою упорядкування земельних відносин частково проведена інвентаризації земельних ділянок садівничих товариств, виявлені вільні земельні ділянки на території Андріївської сільської ради в садівничому товаристві «Енергія» та на території Слабинської сільської ради в садівничому товаристві «Лісне»

**АДМІНІСТРАТИВНІ ПОСЛУГИ**

За 2015-2016 роки працівниками управління було надано різних видів адміністративних послуг, які наведені в таблиці №2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Назва адміністративних послуг** | **Кількість звернень щодо надання адміністративних звернень** | **Кількість наданих адміністра-тивних послуг** | **Кількість відмов у наданні адміністративних послуг** |
| Видача витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку | 4582 | 4514 | 68 |
| Видача витягу з ДЗК про земельну ділянку на підтвердження державної реєстрації земельної ділянки | 7388 | 6476 | 912 |
| Надання відомостей з ДЗК у формі витягу з ДЗК про земельну ділянку | 4328 | 4270 | 58 |
| Видача довідки (за даними форми 6-зем) | 2520 | 2506 | 14 |
| Виправлення технічної помилки у відомостях з ДЗК, яка була допущена не звини органу, що здійснює його ведення, з видачею витягу. | 646 | 3622 | 24 |
| Видачу висновку про погодження документації із землеустрою | 2323 | 2255 | 68 |
| **Всього** | **21787** | **23643** | **1144** |

**ФЕРМЕРИ**

Для раціонального використання землі та наповнення бюджету, сільських, селищних рад, громадянам які мають сільськогосподарську освіту та досвід праці в сільському господарстві надано дозволів в кількості 126 орієнтовною площею 5490,072 га на розробку проектів землеустрою, щодо відведення земельних ділянок в оренду для ведення фермерського господарства на території Чернігівського району За 2014-2015 роки та початок 2016 року управлінням було укладено 38 договорів оренди на земельні ділянки сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства загальною площею 833,2587 га сума орендної плати становить 964632,23 грн. в рік.

 В 2016 році зареєстровано 7 договорів оренди загальною площею 425,2084 га орендна плата становить 463080,25 грн. та одна додаткова угода до договору оренди загальною площею 24,0000 га

В розрізі сільських селищних рад згідно таблиці № 3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Назва сільської/селищної/ Ради | *Кількість ділянок*  | *Загальна площа га.* |
|  | Андріївська | 3 | *176,1832* |
|  | Анисівська | *2* | *212,0884* |
|  | Боромиківська | *1* | *20* |
|  | Будинська | *9* | *332* |
|  | Довжицька | *9* | *211,2708* |
|  | Жукотківська | *1* | *12* |
|  | Ковпитська | *1* | *56,1934* |
|  | Кувечицька | *6* | *85,5712* |
|  | Левковицька | *6* | *189* |
|  | М.Коцюбинська | *2* | *140* |
|  | Мохнатинська | *5* | *160* |
|  | Новобілоуська | *1* | *35* |
|  | Олишівська | *7* | *270* |
|  | Пакульська | *1* | *133* |
|  | Петрушинська | *1* | *73,2601* |
|  | Пльохівська | *19* | *1540* |
|  | Рудківська | *3* | *134,7956* |
|  | Роїщенська | *11* | *342,4151* |
|  | Серединська | *1* | *100* |
|  | Слобідська | *6* | *156,7699* |
|  | Смолинська | *3* | *388,3119* |
|  | Терехівська | *3* | *78* |
|  | Халявинська | *3* | *53* |
|  | Хмільницька | *1* | *58* |
|  | Чернишська | *3* | *57* |
|  | Шибиринівська | *18* | *476,2122* |
|  **Всього по району:** | ***126*** | ***5490,0720*** |

**ДОГОВОРА ОРЕНДИ**

 В зв’язку з невідповідністю ставки орендної плати до 3 договорів оренди були укладені додаткові угоди щодо приведення договорів у відповідність до податкового кодексу ставка орендної плати на рівні 4 відсотків.

З метою раціонального використання земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності, на виконання листа Державної служби України з питань геодезії картографії та кадастру від 14.12.2015 року № ДС-22-28-0.013-17122/23-15 та п.4 наказу Головного управління Держгеокадастру у Чернігівській області від 25.12.2015 року № 253 «Про введення в дію рішення колегії від 24 грудня 2015 року № 2/1 «Про підсумки діяльності Головного управління Держгеокадастру у Чернігівській області та його територіальних органів та листа Голови Чернігівської районної Державної адміністрації У Чернігівському районі з метою наповнення бюджету, управлінням Держгеокадастру у Чернігівському районі направлені листи землекористувачам та головам сільських селищних рад, про перегляд діючих договорів оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності на предмет строку дії договору оренди і розміру орендної плати *(строк дії договору оренди повинен бути не більше 7 (семи) років, розмір орендної плати – не менший 8 (восьми) відсотків)*.

В.о. начальника управління С.М. Кузьмін

Лена 678368 тел



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ЧЕРНІГІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ЧЕРНІГІВСЬКОМУ РАЙОНІ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. П’ятницька, 11а, м. Чернігів, 14000, факс (0462) 67-51-31, тел. (0462) 676-867 E-mail: chernihiv.cn@land.gov.ua Код ЄДРПОУ 40029088

На № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ від «\_\_»\_\_\_\_\_ 20\_\_\_р.

 Матеріали на засідання колегії

Чернігівської районної Державної адміністрації

**23.03.2016 року**.

 Доповідна записка про стан використання земель сільськогосподарського призначення Державної власності за межами населених пунктів Чернігівського району та роботу управління на території Чернігівського району

 **ВСТУП**

 Земельний фонд Чернігівського району станом на 01.01. 2016 року складає 254812,7га. з них 162128,3 га зайнято сільськогосподарськими угіддями що становить 63,7 відсотка, Із земель сільськогосподарського призначення ріллі 954021,2 га що становить -58,8 відсотка, перелоги 9892,6 га – 6,1 відсотка, багаторічних насаджень 2630,5 га- 1,6 відсотка, сіножатей і пасовищ 54193,8 га – 33,4 відсотка.

Ліси та інші лісовкриті площі по району становлять 61835,9 га (24,3 відсотка).

Землі закладів , установ, організацій складають 670,2 га ( 0,3 відсотка); промислових та інших підприємств-846,1га ( 0,3 відсотка); підприємств та організацій транспорту, зв’язку- 4606,1га (1,8 відсотка); організацій підприємств, установ природоохоронного, оздоровчого та історико-культурного призначення – 151,3га (0,059 відсотка); частини, підприємства, організації, установи , навчальні заклади оборони – 655,8га (0,2 відсотка); лісогосподарські підприємства-61662,3га (24,3відсоток); водогосподарські підприємства- 399,2 га (0,12 відсоток).

Сільськогосподарські підприємства використовують 3728,7га земель державної власності (запас- резерв)

Для ведення фермерського господарства використовують земельні ділянки на площі 8119,8 га

Землі державної власності ,які не надані у власність і користування складають 49679,3га з них землі запасу-34730,5 га резервного фонду 5125,5га

 Загальна кількість громадян, що мають право на земельну частку(пай) в районі становить 26266 чоловік.

**АУКЦІОНИ**

За звітний період на земельних торгах підготовлено продано право оренди на три земельні ділянки загальною площею 131,8075 га сума орендної плати становить 86039,85 грн в рік стартова ціна становила 4 відсотка від нормативної грошової оцінки, дані земельні ділянки розташовані на території Андріївської та Ведильцівської сільської ради.

 Підготовлені лоти для продажу права оренди на земельні ділянки, а саме: на території Андріївської сільської ради загальною площею 39,7302 га, на території Краснянської сільської ради дві земельні ділянки 163,6281 га та земельна ділянка загальною площею 21,0000 га, на території Мохнатинської сільської ради земельна ділянка за гальною площею 20,9020 га та 34,0113 га.

 Дата проведення торгів 30.03.2016 року стартова ціна продажу 8 відсотків від нормативної грошової оцінки.

 Включені земельні ділянки для продажу права на оренду земельних ділянок на території Чернишської сільської ради загальною кількістю три земельні ділянки загальною площею 39,789 га, на території Ведильцівської сільської ради земельна ділянка загальною площею 30,0 га. Нормативна грошова оцінка на дані земельні ділянки розроблена і подана на затвердження до Чернігівської районної ради.

 Ведеться розробка технічної документації на земельну ділянку на території Дніпровської сільської ради загальною площею 0,7507 га

**ПАСОВИЩА**

На території Чернігівського району налічується 42 сільські і 4 селищні ради звернулось із клопотанням на отримання дозволу на оформлення громадських пасовищ 30 сільських рад не визначились і зволікають з проведенням даного виду робіт такі сільські ради а саме: Боровиківська, Ведильцівська, Жеведська, Жукотківська, Кархівська, Пакульська, Пісківська, Петрушинська, Редківська сільські та Олишівська селищна ради.

 На території Гончарівської селищної ради земель державної власності сільськогосподарського призначення на яких можливо створити громадські пасовища відсутні.

 Так історично склалось що на території Ковпитської, Радянськослобідської сільських рад поблизу населених пунктів земель державної власності сільськогосподарського призначення, пасовищ та сіножатей не має, що свого часу створює соціальну напругу. На території Ведильцівської сільської ради поблизу с. Ведильці , земельні ділянки пасовища відносяться до гідрологічного заказника місцевого значення «Ведильцівський», це зона з обмеженим використанням та особливим режимом, але поблизу с. Малійки необхідно провести роботу по створенню громадського пасовища.

 На території Мньовської сільської ради налічується 5 населених пунктів а заявка подана на одну ділянку поблизу населеного пункту с. Мньов, але дане пасовище не може задовольнити потреби громади у випасанні громадської худоби, можливість задовольнити потребою громадян по населених пунктах та ких як Пустиньки, Глядин, Хропате, Центральне

Не всі сільські ради які отримали дозволи, Головного управління, на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування, для створення громадських пасовищ розробляють землевпорядну документацію.

 Таблиця № 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Назва сільської/селищної/ Ради | *Кількість ділянок* | *Площа га.* | *Затверджено проектів землеустрою* |
| *Кількість проектів* | *Площа га.* |
|  | Андріївська | 4 | *102,46* |  |  |
|  | Анисівська | *8* | *258,8* |  |  |
|  | Боромиківська | *9* | *152* | *2* | *13,0821* |
|  | Будинська | *1* | *25* |  |  |
|  | Дніпровська | *3* | *28* |  |  |
|  | Довжицька | *5* | *123,3* |  |  |
|  | Іванівська | *6* | *238,2* | *5* | *132,1537* |
|  | Киїнська | *6* | *252,9* |  |  |
|  | Киселівська | *6* | *379,6954* | *3* | *215,9346* |
|  | Краснянська | *3* | *85* |  |  |
|  | Кувечицька | *1* | *73* |  |  |
|  | Ладинська | *6* | *67* |  |  |
|  | Левковицька | *3* | *54,7938* |  |  |
|  | М.Коцюбинська | *5* | *185,3275* |  |  |
|  | Мохнатинська | *2* | *65* |  |  |
|  | Мньовська | *1* | *45* |  |  |
|  | Новобілоуська | *17* | *249,6* |  |  |
|  | Улянівська | *3* | *132,4653* | *1* | *40,5994* |
|  | Пльохівська | *2* | *130* |  |  |
|  | Рудківська | *4* | *75* |  |  |
|  | Роїщенська | *3* | *62* |  |  |
|  | Седнівська | *3* | *77,39* |  |  |
|  | Серединська | *3* | *88* |  |  |
|  | Слабинська | *6* | *312* | *6* | *221,401* |
|  | Старобілоуська | *2* | *8,8* |  |  |
|  | Терехівська | *8* | *172,5* |  |  |
|  | Халявинська | *4* | *59* |  |  |
|  | Хмільницька | *3* | *47,5* |  |  |
|  | Чернишська | *9* | *264,9196* |  |  |
|  | Шестовицька | *2* | *148,5206* |  |  |
|  Всього по району: | *138* | *3963,172* | *17* | *623,1708* |

**АТО**

Відповідно до указу Президента – учасниками в зоні АТО подано на отримання земельних ділянок 1583 заяв, прийнято 1384 наказ про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок загальною площею 214,1496 га, а саме : 1353 наказ для ведення індивідуального садівництва загальною площею 155,0496 га; 31 наказ для ведення особистого селянського господарства загальною площею 59,1000 га, що становить орієнтовно 49 відсотків від наданих земельних ділянок по області. На даний час є вільні земельні ділянки на території Анисівської, Хмільницької, Левковицької сільських рад. З метою упорядкування земельних відносин частково проведенн інвентаризації земельних ділянок садівничих товариств, виявлені вільні земельні ділянки на території Андріївської сільської ради в садівничому товаристві «Енергія» та на території Слабинської сільської ради в садівничому товаристві «Лісне»

**АДМІНІСТРАТИВНІ ПОСЛУГИ**

За 2015 рокі працівниками управління було надано різних видів адміністративних послуг, які наведені в таблиці №2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Назва адміністративних послуг** | **Кількість звернень щодо надання адміністративних звернень** | **Кількість наданих адміністра-тивних послуг** | **Кількість відмов у наданні адміністративних послуг** |
| Видача витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку | 2779 | 2737 | 42 |
| Видача витягу з ДЗК про земельну ділянку на підтвердження державної реєстрації земельної ділянки | 5293 | 4593 | 700 |
| Надання відомостей з ДЗК у формі витягу з ДЗК про земельну ділянку | 3495 | 3453 | 42 |
| Видача довідки (за даними форми 6-зем) | 1721 | 1719 | 2 |
| Виправлення технічної помилки у відомостях з ДЗК, яка була допущена не звини органу, що здійснює його ведення, з видачею витягу. | 356 | 3349 | 7 |
| Видачу висновку про погодження документації із землеустрою | 1523 | 1459 | 64 |
| **Всього** | **15167** | **14310** | **857** |

**ФЕРМЕРИ**

Для раціонального використання землі та наповнення бюджету, сільських, селищних рад, громадянам які мають сільськогосподарську освіту та досвід праці в сільському господарстві надано дозволів в кількості 126 орієнтовною площею 5490,072 га на розробку проектів землеустрою, щодо відведення земельних ділянок в оренду для ведення фермерського господарства на території Чернігівського району

 В розрізі сільських селищних рад згідно таблиці № 3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Назва сільської/селищної/ Ради | *Кількість ділянок*  | *Загальна площа га.* |
|  | Андріївська | 3 | *176,1832* |
|  | Анисівська | *2* | *212,0884* |
|  | Боромиківська | *1* | *20* |
|  | Будинська | *9* | *332* |
|  | Довжицька | *9* | *211,2708* |
|  | Жукотківська | *1* | *12* |
|  | Ковпитська | *1* | *56,1934* |
|  | Кувечицька | *6* | *85,5712* |
|  | Левковицька | *6* | *189* |
|  | М.Коцюбинська | *2* | *140* |
|  | Мохнатинська | *5* | *160* |
|  | Новобілоуська | *1* | *35* |
|  | Олишівська | *7* | *270* |
|  | Пакульська | *1* | *133* |
|  | Петрушинська | *1* | *73,2601* |
|  | Пльохівська | *19* | *1540* |
|  | Рудківська | *3* | *134,7956* |
|  | Роїщенська | *11* | *342,4151* |
|  | Серединська | *1* | *100* |
|  | Слобідська | *6* | *156,7699* |
|  | Смолинська | *3* | *388,3119* |
|  | Терехівська | *3* | *78* |
|  | Халявинська | *3* | *53* |
|  | Хмільницька | *1* | *58* |
|  | Чернишська | *3* | *57* |
|  | Шибиринівська | *18* | *476,2122* |
|  **Всього по району:** | ***126*** | ***5490,0720*** |

**ДОГОВОРА ОРЕНДИ**

За 2014-2015 роки та початок 2016 року управлінням було укладено 38 договорів оренди на земельні ділянки сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства загальною площею 833,2587 га сума орендної плати становить 964632,23 грн в рік. В зв’язку з невідповідністю ставки орендної плати до 3 договорів оренди були укладені додаткові угоди щодо приведення договорів у відповідність до податкового кодексу ставка орендної плати на рівні 4 відсотків.

З метою раціонального використання земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності, на виконання листа Державної служби України з питань геодезії картографії та кадастру від 14.12.2015 року № ДС-22-28-0.013-17122/23-15 та п.4 наказу Головного управління Держгеокадастру у Чернігівській області від 25.12.2015 року № 253 «Про введення в дію рішення колегії від 24 грудня 2015 року № 2/1 «Про підсумки діяльності Головного управління Держгеокадастру у Чернігівській області та його територіальних органів та листа Голови Чернігівської районної Державної адміністрації У Чернігівському районі з метою наповнення бюджету, управлінням Держгеокадастру у Чернігівському районі направлені листи землекористувачам та головам сільських селищних рад, про перегляд діючих договорів оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності на предмет строку дії договору оренди і розміру орендної плати *(строк дії договору оренди повинен бути не більше 7 (семи) років, розмір орендної плати – не менший 8 (восьми) відсотків)*.

На даний час неврегульованим залишається питання з ДП «Чернігіврайагролісгоспом» який виготовив державні акти на право постійного користування на землю з порушенням чинного законодавства не відповідають координати даних земельних ділянок, та конфігурації лісових масивів.

На території Халявинської сільської ради в межі лісового масиву включений населений пункт (п’ятихатки) в якому проживають громадяни в зв’язку з чим громадяни не взмозі реалізувани свої права по оформленню права власності на землю,та оформлення спадщини. Також земельні ділянки накладаються на земельні ділянки в межах населених пунктів, земельні ділянки паї, на земельні ділянки садівничих товарств, що створює соціальну напругу, управління Держземагентства у Чернігівському районі не взмозі самостійно вирішити дане питання.

В.о. начальника управління С.М. Кузьмін